

360°

STYLISH  
APARTMENTS &  
BOUTIQUE OFFICES

AP





# UN PROYECTO INSPIRADO EN LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS INTERNACIONALES

Presentamos **360°**, el edificio de **uso mixto (Departamentos y Oficinas Boutique)** de sofisticado concepto ubicado en Miraflores. Sigue la tendencia de las ciudades más exclusivas a nivel mundial, combinando un estilo de vida minimalista con la identidad miraflorina y una excelente ubicación en medio de todo.

Diseñado de manera inteligente para ofrecer beneficios claves, como lobby y ascensores privados para departamentos. Los clientes podrán gozar de exclusivas áreas comunes con más de 7 ambientes diferentes, vigilancia las 24 horas y 20 estacionamientos de visita a su disponibilidad. Todos los departamentos cuentan con vista exterior.



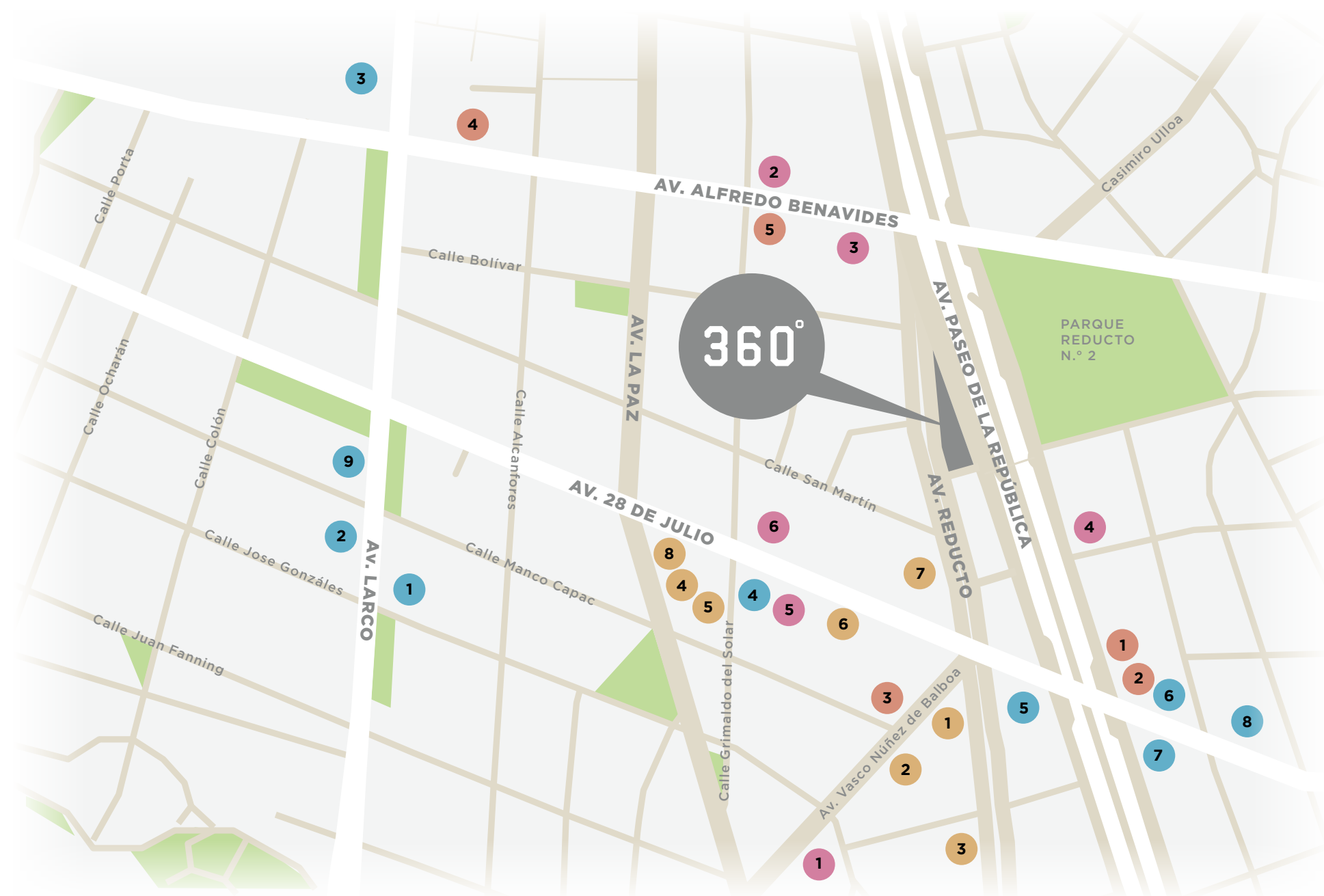


# 360°

STYLISH APARTMENTS &  
BOUTIQUE OFFICES

## MAPA DE UBICACIÓN

1. Ubicado en la **quiet zone** de Miraflores frente al parque Reducto.
2. **Excelente accesibilidad** y salida directa a Paseo de la República y al Circuito de Playas.
3. Los mejores restaurantes, servicios, centros educativos y comercios a tu alcance. **A 5 minutos de Larcomar.**



### COMERCIO

1. Tottus Express
2. Strip Mall Paso 28 de Julio
3. Balboa Strip Mall
4. Vivanda
5. Tambo

### GASTRONOMÍA

1. San Antonio
2. Tanta
3. Fiesta
4. Ache
5. Amaz
6. Starbucks
7. L'impasto
8. Los Bachiche

### SERVICIOS

1. BCP
2. Interbank
3. Scotiabank
4. BBVA
5. Bodytech
6. Lavandería Clean & Clean
7. Repsol
8. Montalvo Salón Spa
9. Budget - Rent a car

### EDUCACIÓN

1. Le Cordon Bleu
2. IPAD
3. ISIL
4. Instituto Peruano de Marketing
5. Mod'Art
6. Centro de la Imagen



# SÉ TENDENCIA Y RODÉATE DE ESTILO





# ÁREAS COMUNES

Azotea



Vista Parque Reducto

- 1. PISCINA LOUNGE
- 2. SALA BAR
- 3. GAME ZONE
- 4. 360° DECK
- 5. GRILL & LOUNGE
- 6. FITNESS CENTER +  
ÁREA DE YOGA

Áreas comunes diseñadas pensando en tu estilo de vida.  
20 estacionamientos de visita en el sótano.

\*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño de proyecto.



## LOBBY



\*Área aproximada: 45 m<sup>2</sup>  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## PLAZA DE INGRESO



\*Área aproximada: 80 m<sup>2</sup>  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.





PISCINA  
LOUNGE

\*Área aproximada: 75 m<sup>2</sup>, incluye 20 m<sup>2</sup> de piscina con profundidad de 1 m.  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## SALA BAR



\*Área aproximada techada: 25 m<sup>2</sup>, Área aproximada de terraza sin techar: 25 m<sup>2</sup>.  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## GAME ZONE



\*Área aproximada techada: 16 m<sup>2</sup>, Área aproximada de terraza: 10 m<sup>2</sup>.  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## 360° DECK



\*Área aproximada sin techar: 55 m<sup>2</sup>  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## GRILL & LOUNGE



\*Área aproximada techada: 15 m<sup>2</sup>, Área aproximada de terraza: 35 m<sup>2</sup>.  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## FITNESS CENTER + ÁREA DE YOGA



\*Área aproximada de Fitness Center: 33 m<sup>2</sup>, Área aproximada de Yoga sin techar: 25 m<sup>2</sup>.  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## BICICLETARIO



## CENTRO DE CONTROL



\*Área aproximada de Bicicletario: 15 m<sup>2</sup>, Área aproximada del Centro de Control: 12 m<sup>2</sup>.  
\*\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# TIPOLOGÍAS

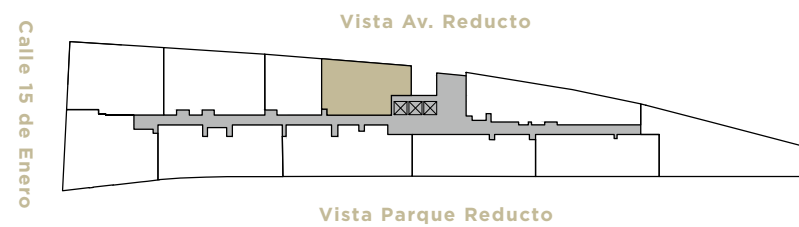


## TIPO 1

Área Techada **80.04 m<sup>2</sup>**

Área Ocupada **80.04 m<sup>2</sup>**

Dormitorios **1**



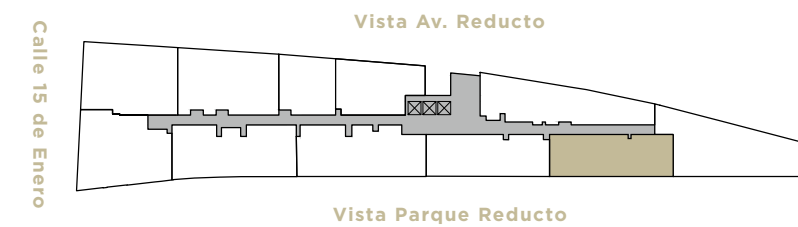
\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

## TIPO 9

Área Techada **80.86 m<sup>2</sup>**

Área Ocupada **80.86 m<sup>2</sup>**

Dormitorios **1**



\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto

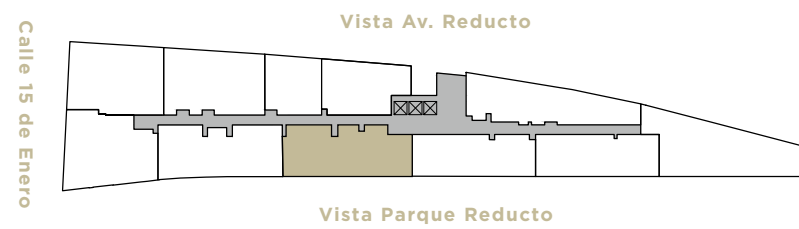


# TIPOLOGÍAS



## TIPO 7

Área Techada	<b>100.00 m<sup>2</sup></b>
Área Ocupada	<b>100.00 m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>2</b>

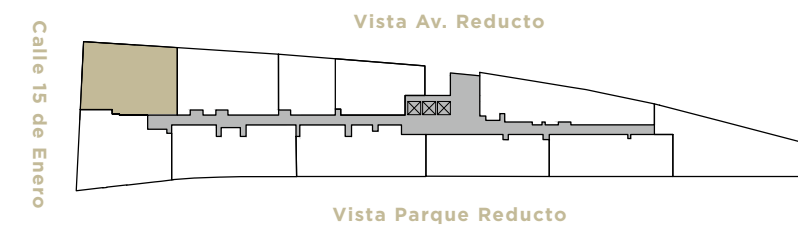


\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto



## TIPO 4

Área Techada	<b>100.24 m<sup>2</sup></b>
Área Ocupada	<b>100.24 m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	<b>2</b>



\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto



## SALA PRINCIPAL



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

## DORMITORIO PRINCIPAL



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



# UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



## DISEÑO ARQUITECTÓNICO

### L1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



## DISEÑO ESTRUCTURAL E INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Con 21 años en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano, representan la tranquilidad para los habitantes de 360°.



## DISEÑO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS

Con 34 años de experiencia, egresado de la Universidad Nacional de Ingeniería, de gran prestigio en el mercado nacional, es reconocido por su participación en grandes proyectos donde destacan hospitales, universidades, colegios, teatros, clínicas, centros comerciales, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros.



## El equilibrio entre el medio ambiente y lo social

En **360°** nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

# OTROS PROYECTOS EN VENTA

## CONNECT BARRANCO

Av. Almirante Grau 1380 BARRANCO, LIMA



## STELAR POSITIVE LIVING

Av. Almirante Grau 1422-1434 BARRANCO, LIMA



## grau<sup>15</sup> EL ARTE DE VIVIR BARRANCO

Av. Miguel Grau N°1540 BARRANCO, LIMA



## SOUL Free and Urban MIRAFLORES

Av. Av. 28 de Julio 359 MIRAFLORES, LIMA



## MID 490

Calle Joaquín Capelo esq. Av. del Ejército 490 MIRAFLORES, LIMA



## Black STYLISH APARTMENTS

Calle Perricholi 105 Plaza Bollar SAN ISIDRO, LIMA



## ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac



(+511) 714 7200  
www.edifica.com.pe  
info@edifica.com.pe

**Sala de Ventas**  
Av. Reducto 825, Miraflores



DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA SAC, RUC: 20602857728 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Lima y teléfono 7197219, es el promotor del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción de dicho proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a Desarrollo y Proyectos Edifica SAC. Desarrollo y Proyectos Edifica SAC forma parte del Grupo EDIFICA - grupo con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 12 años de experiencia y 19 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de Desarrollo y Proyectos Edifica SAC consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe). Sin perjuicio de las formalidades correspondientes, el cliente tiene conocimiento que Desarrollo y Proyectos Edifica SAC, podrá hacer uso y realizar tratamiento de los datos personales que le proporcione, con la finalidad del envío de anuncios u ofertas comerciales, comercialización de productos y servicios, el mantenimiento de la relación contractual y de gestión, prospección comercial así como la creación de perfiles personalizados.