



ATELIER

BOUTIQUE APARTMENTS

MIRAFLORES



EDIFICA

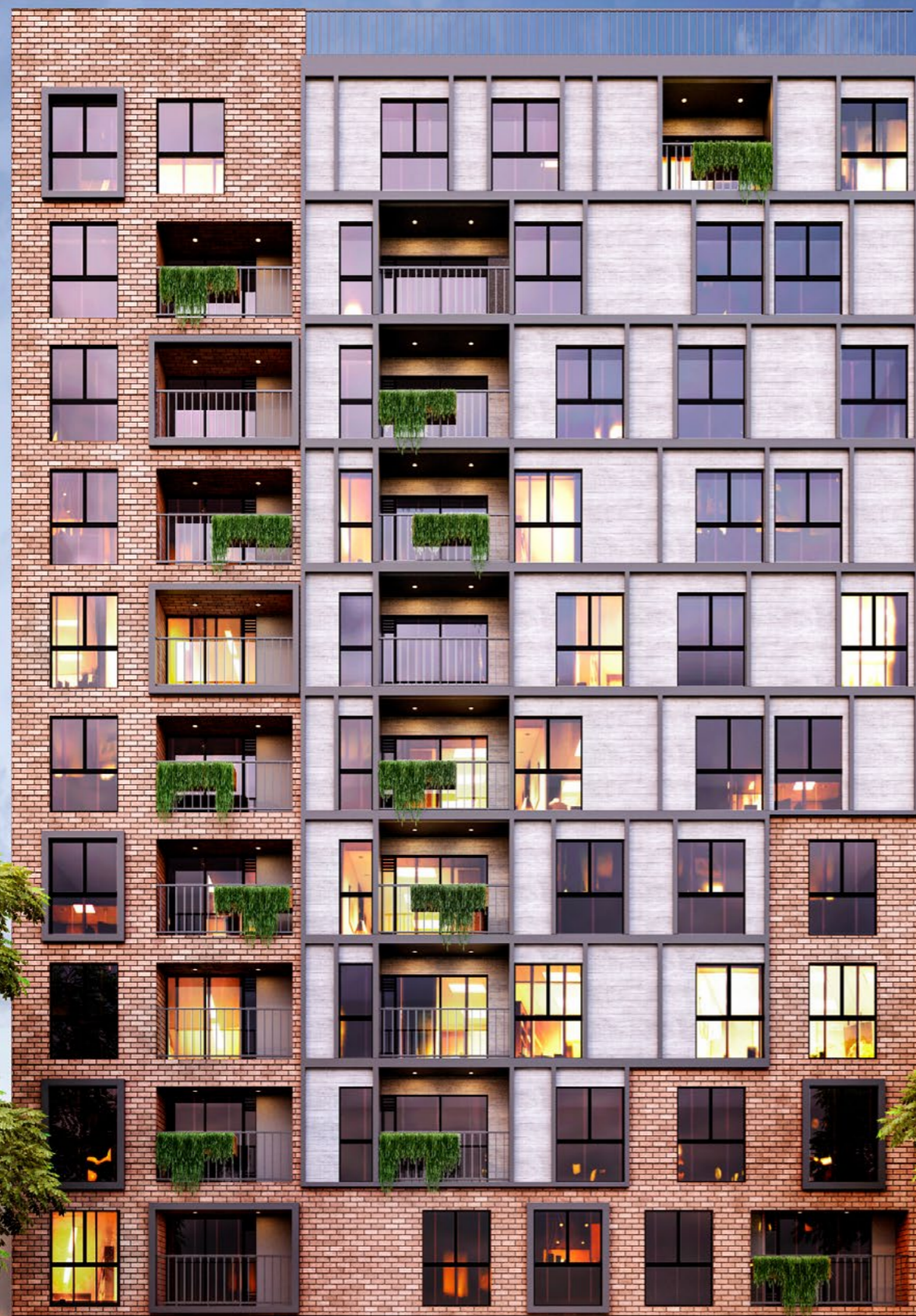


Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



ATELIER

BOUTIQUE APARTMENTS

MIRAFLORES

Atelier, un nuevo proyecto ideal para que disfrutes de los mejores atractivos culturales, gastronómicos y comerciales de Miraflores a solo un paso de distancia.

Departamentos modernos y elegantes llenos de luz para quienes buscan un estilo de vida libre y armonioso.

ÁREAS COMUNES

Lobby	Sala Bar	Jardín Interior
BBQ Zone	Bike Zone	

DEPARTAMENTOS

1, 2 y 3 Dormitorios desde 48 m² a 100 m²



UN ESPACIO ÍNTIMO
PARA DISEÑAR TU
ESTILO DE VIDA



MAPA DE UBICACIÓN

GASTRONOMÍA

1. Madam Tusan
2. La Bistecca
3. Little Casersars
4. Kaikan
5. Fridays
6. Chili's
7. Jhonny Rockets
8. La Lucha
9. Saki Poké & Bowls
10. Restaurant La Huaca Pucllana
11. Pardos Chicken
12. Café Lima

COMERCIO

13. Wong
14. Plaza VEa
15. Tottus
16. Starbucks
17. Tai Loy
18. Cineplanet Alcázar

SERVICIOS

19. BBVA
20. Scotiabank
21. AFP Integra
22. Museo Huaca Pucllana
23. Parroquia Santa María Reina

SALUD

24. Clínica Anglo Americana

ENTRETENIMIENTO

25. Parque Mercedes Cabello
26. Parque Clorinda Matto de Turner



LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 32 m² aproximadamente.

LOBBY



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Lobby cuenta con 32 m² aproximadamente.

SALA BAR



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con 12 m² aproximadamente.

BBQ ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 31 m² aproximadamente.

BIKE ZONE



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Bike Zone cuenta con 87 m² aproximadamente.

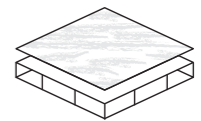
JARDÍN INTERIOR



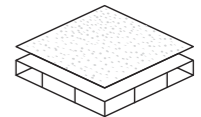
Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Jardín Interior cuenta con 64 m² aproximadamente.

ACABADOS EXCLUSIVOS

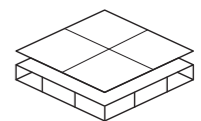
Tablero de baño
en mármol.



Tablero de cocina en
cuarzo.



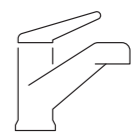
Porcelanato en
baños y cocina.



Cocina equipada
con encimera, horno
y campana.



Griferías y sanitarios
de bajo consumo
de agua.



TIPO 01

Área Techada

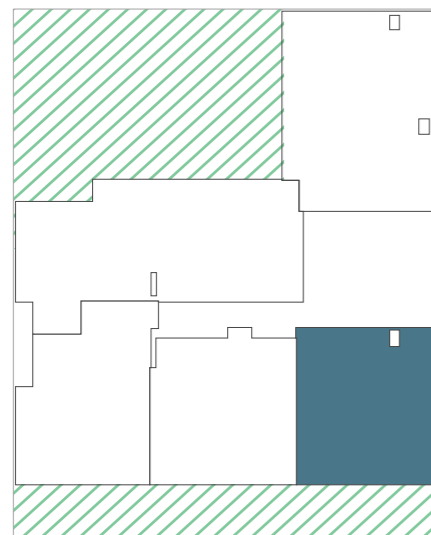
48.01 m²

Área Ocupada

48.01 m²

Dormitorios

1



Calle Sevilla



TIPO 02

Área Techada

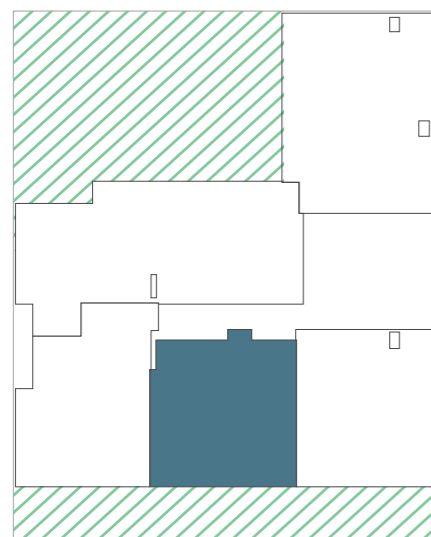
48.46 m²

Área Ocupada

48.46 m²

Dormitorios

1



Calle Sevilla



TIPO 03

Área Techada

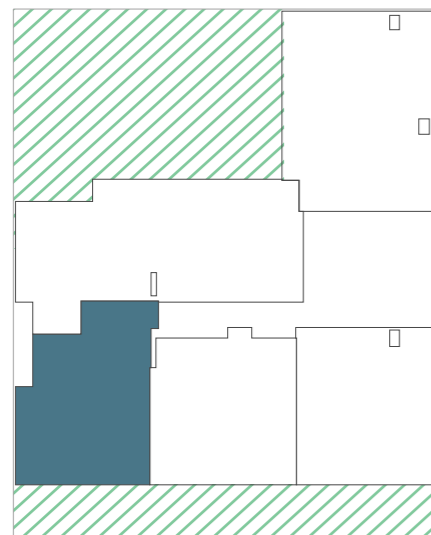
49.13 m²

Área Ocupada

49.13 m²

Dormitorios

1



Calle Sevilla



TIPO 04

Área Techada

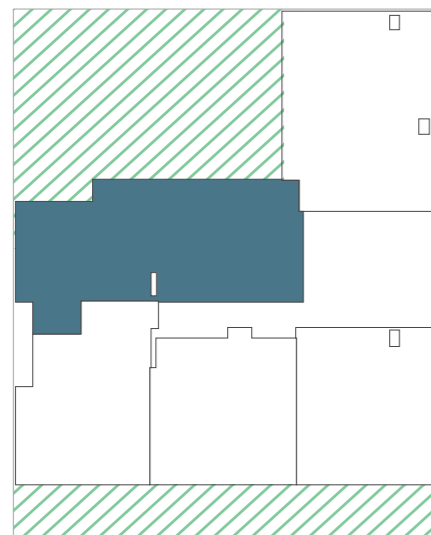
78.09 m²

Área Ocupada

78.09 m²

Dormitorios

3



Calle Sevilla



TIPO 05

Área Techada

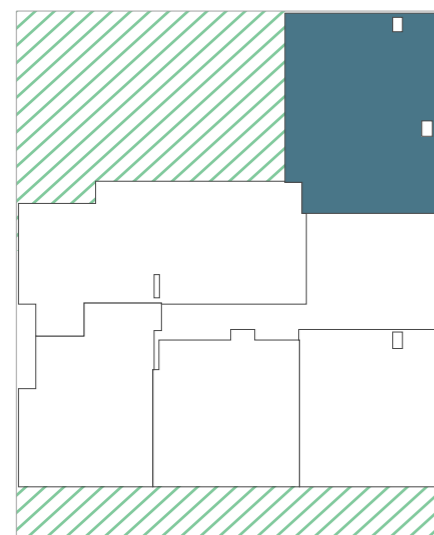
66.19 m²

Área Ocupada

66.19 m²

Dormitorios

2



Calle Sevilla



TIPO 5B

Dpto. 102

Área Techada

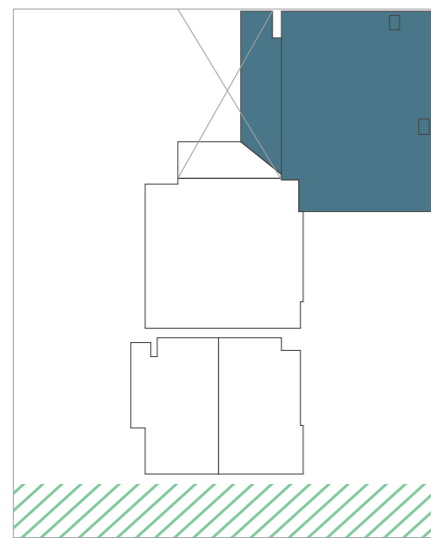
66.19 m²

Área Ocupada

79.21 m²

Dormitorios

2



Calle Sevilla



TIPO 06

Área Techada

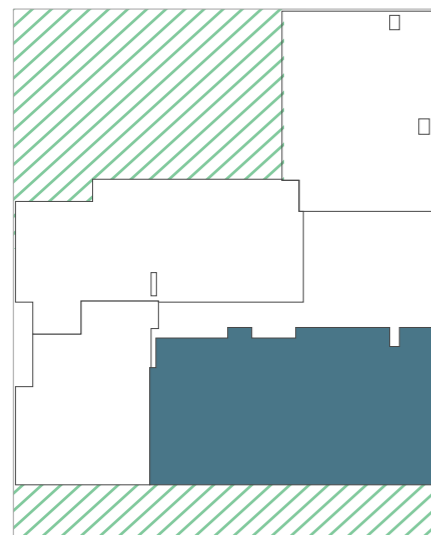
96.42 m²

Área Ocupada

96.42 m²

Dormitorios

3



Calle Sevilla



TIPO 07

Área Techada

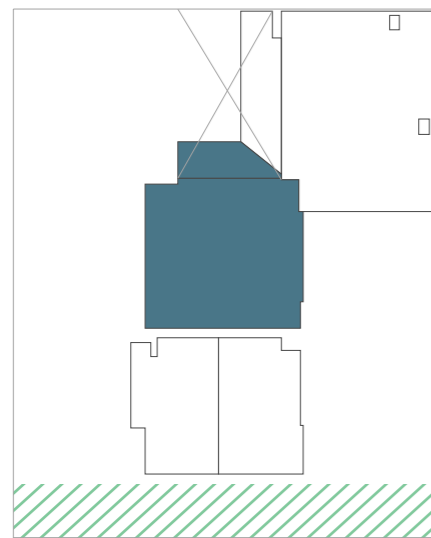
52.08 m²

Área Ocupada

59.01 m²

Dormitorios

1



Calle Sevilla



TIPO 08

Área Techada

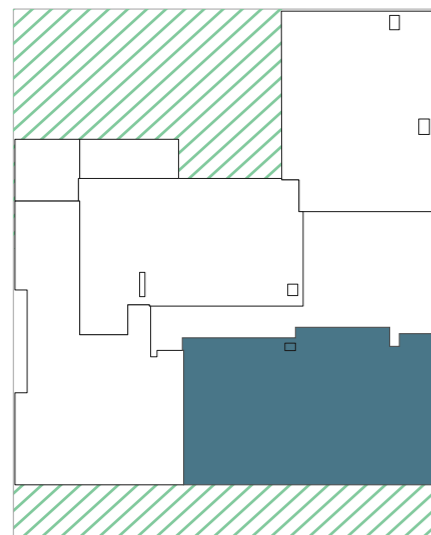
84.19 m²

Área Ocupada

84.19 m²

Dormitorios

3



Calle Sevilla



TIPO 09

Área Techada

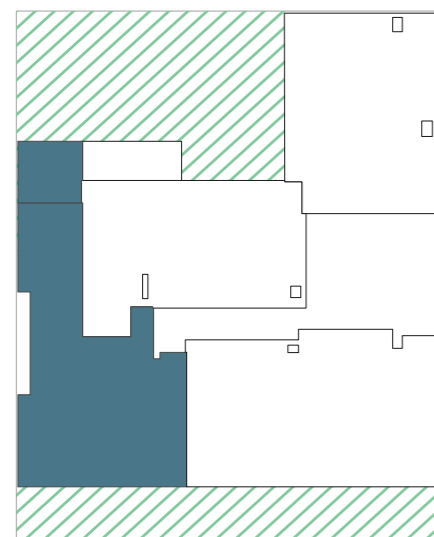
73.43 m²

Área Ocupada

82.30 m²

Dormitorios

2



Calle Sevilla



TIPO 10

Área Techada

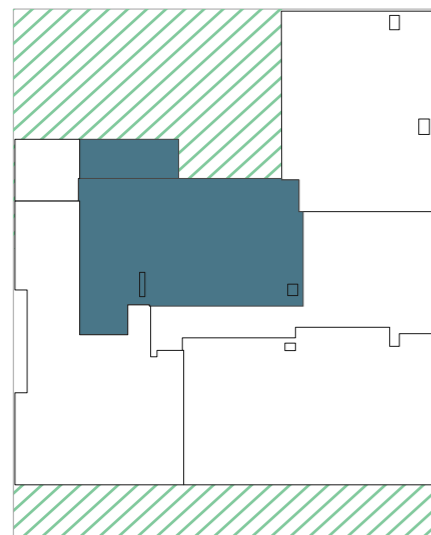
66 m²

Área Ocupada

74.65 m²

Dormitorios

2



Calle Sevilla



TIPO 11

Área Techada

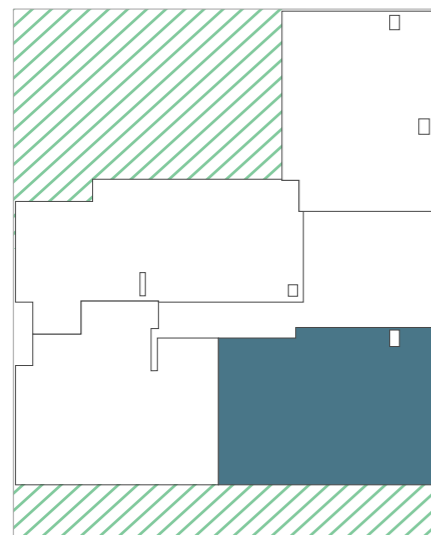
73.72 m²

Área Ocupada

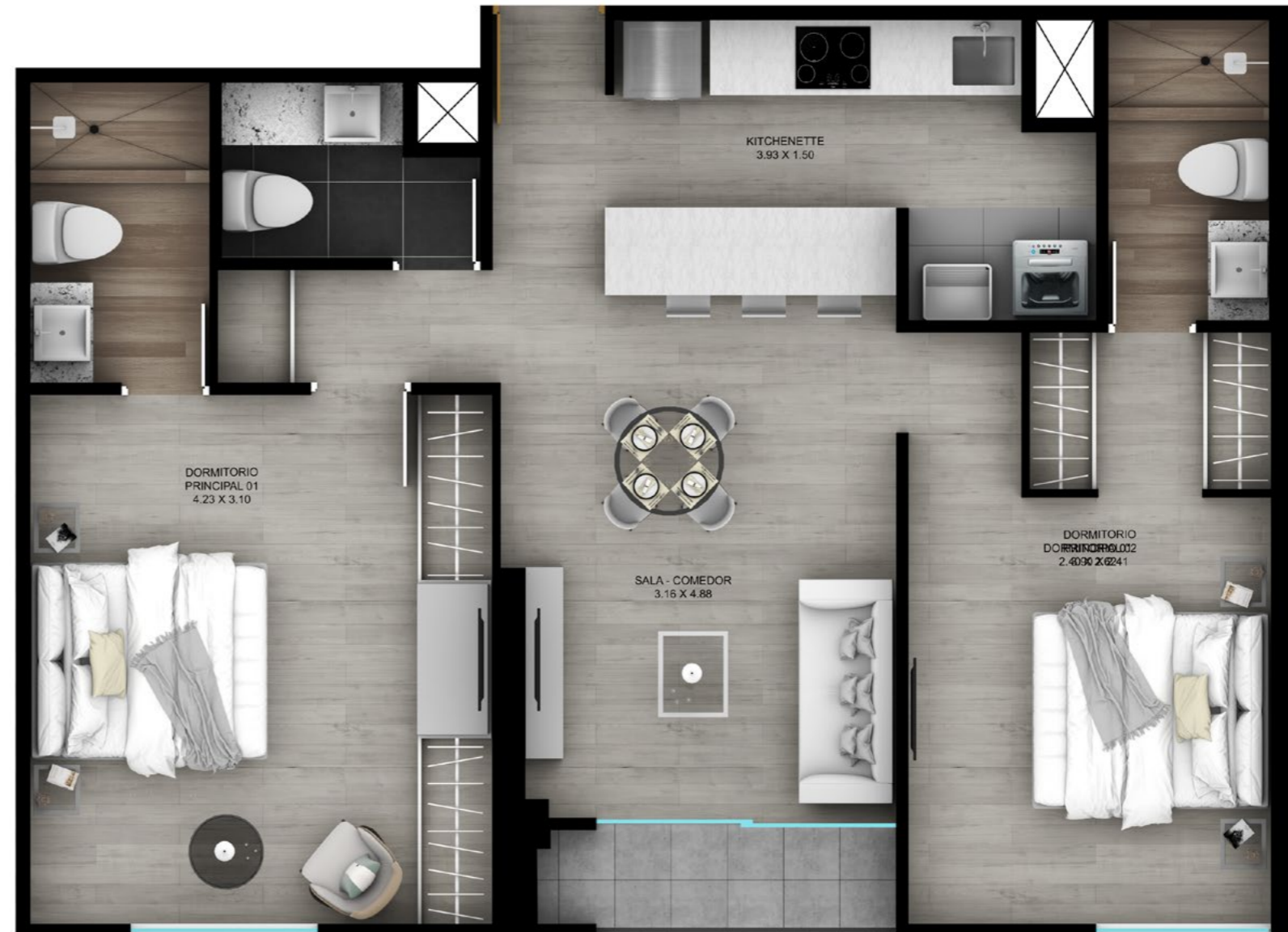
73.72 m²

Dormitorios

2



Calle Sevilla



TIPO 12

Área Techada

107.70 m²

Área Ocupada

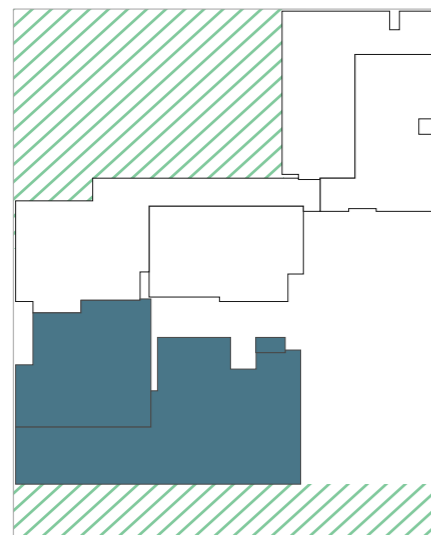
170.27 m²

Dormitorios

3



Primer piso



Calle Sevilla



Segundo piso

TIPO 13

Área Techada

109.42 m²

Área Ocupada

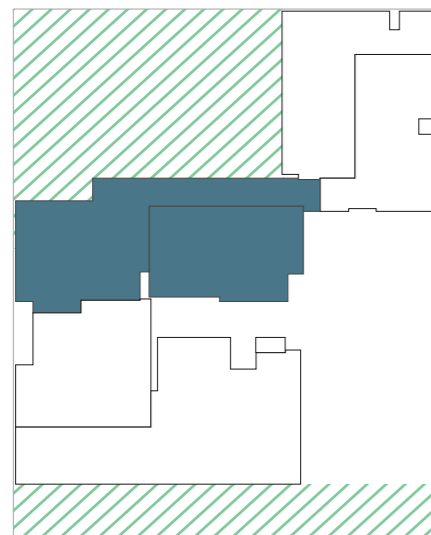
153.72 m²

Dormitorios

3 + Flex



Primer
piso



Calle Sevilla



Segundo
piso

TIPO 14

Área Techada

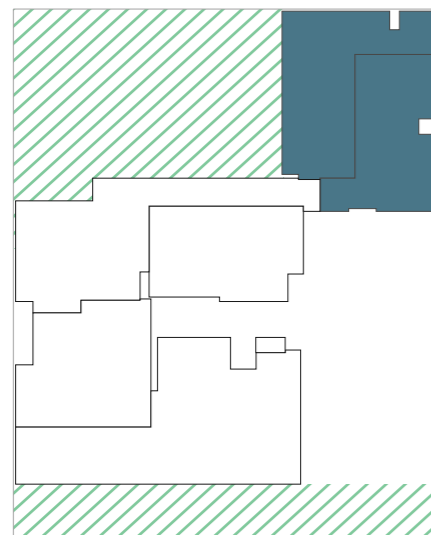
95.32 m²

Área Ocupada

129.82 m²

Dormitorios

2



Calle Sevilla

Primer piso



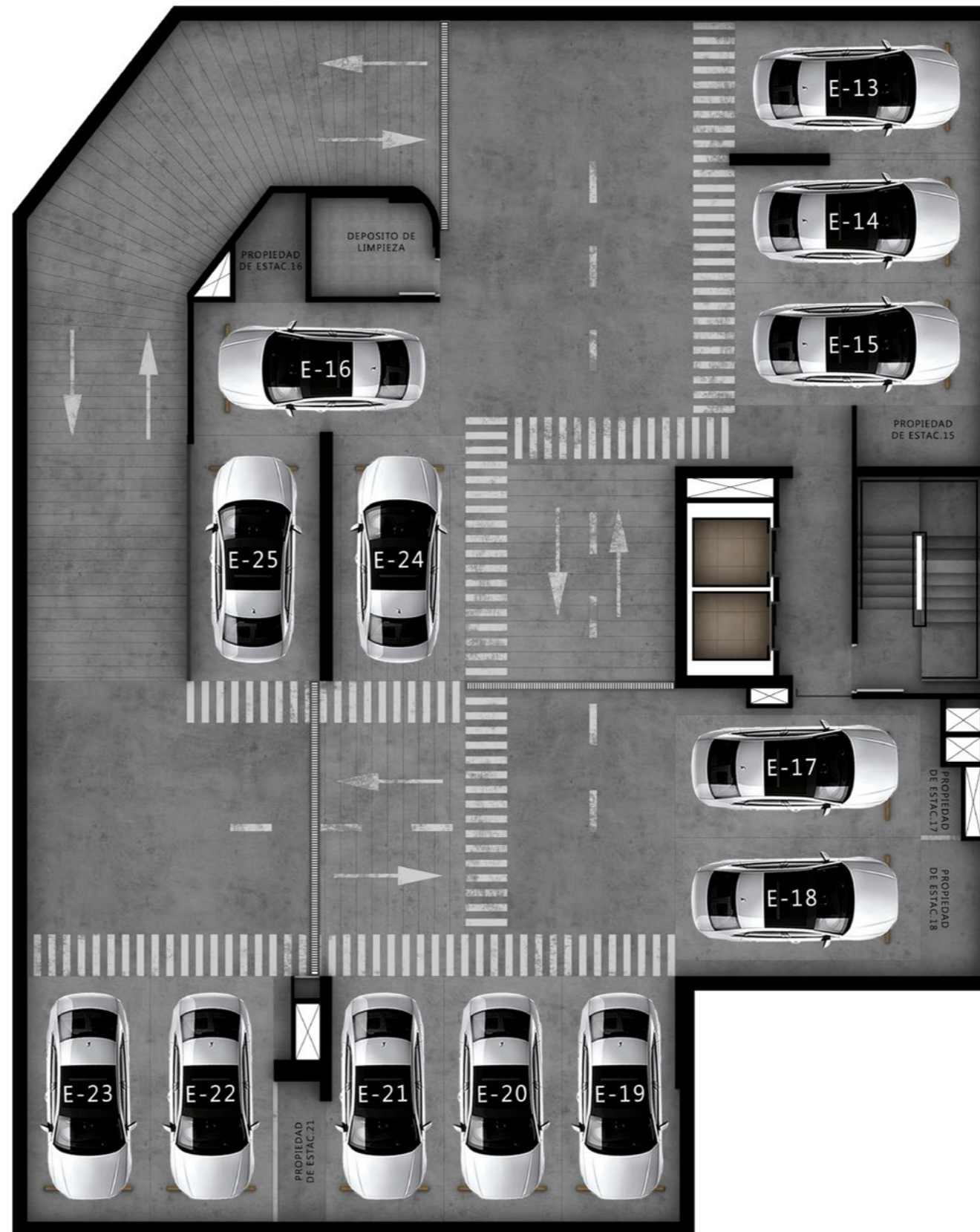
Segundo piso



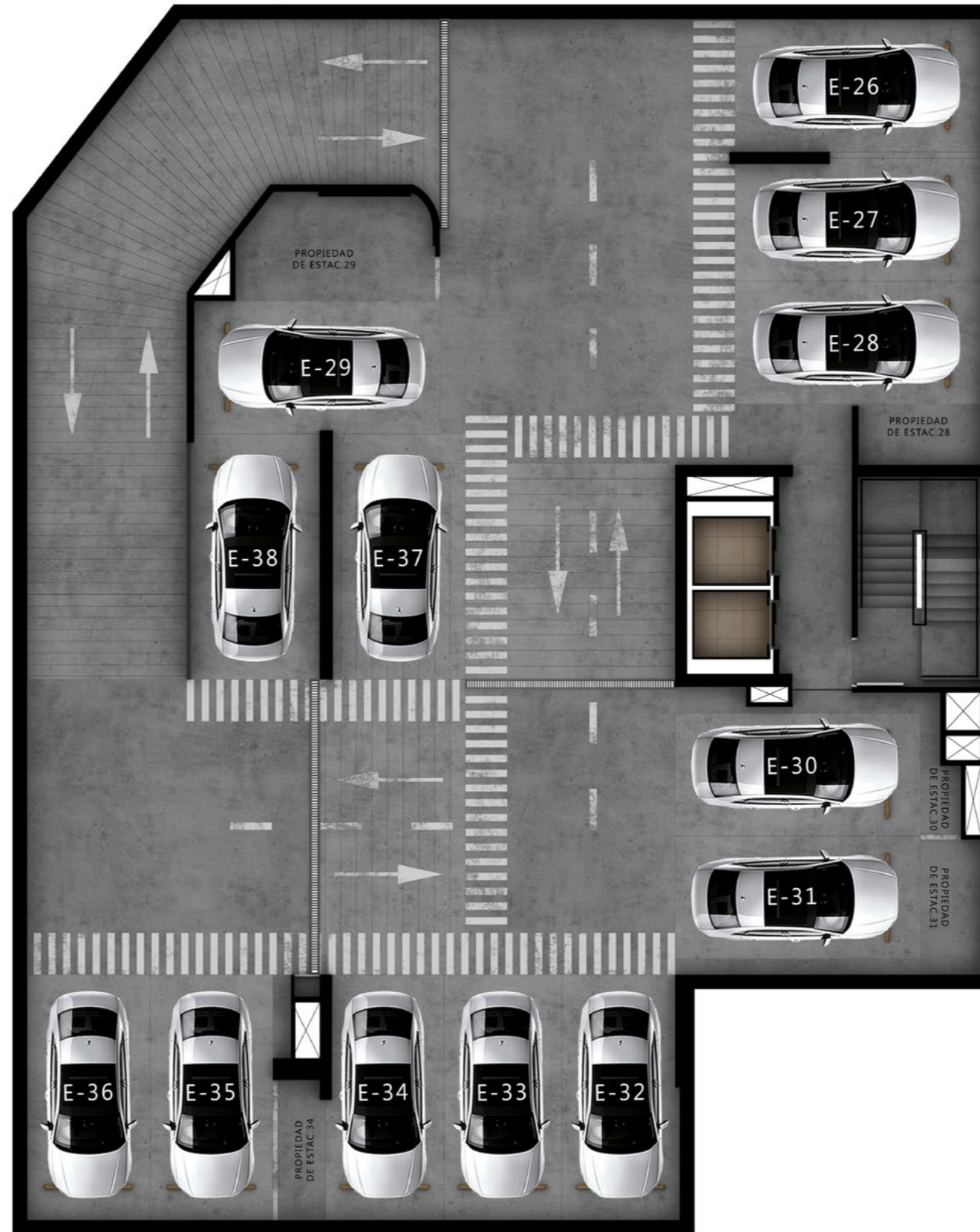
SÓTANO 1



SÓTANO 2



SÓTANO 3



SÓTANO 4


















UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED

En Edifica Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean ambientalmente amigables, por ello nuestro proyecto Atelier contará con CERTIFICACIÓN LEED (**Leadership in Energy & Environmental Design**). Este certificado respalda el diseño ecoeficiente de Atelier, el cual se basa en:

- Hasta 30% en reducción de consumo de energía.
- Hasta 40% en reducción de consumo de agua.
- Hasta 40% en reducción de costos operativos.
- Hasta 25% de aumento de áreas verdes con bajo consumo de agua.
- Más de 270 m² de áreas verdes con riego tecnificado.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Paneles Solares.




OTROS PROYECTOS EN VENTA

<p>SEVILLA¹⁰⁷ MIRAFLORES STYLISH APARTMENTS</p>  <p>Calle Berlín 363 MIRAFLORES</p>	<p>BOHEM MIRAFLORES STYLISH APARTMENTS</p>  <p>Calle Berlín 363 MIRAFLORES</p>	<p>grimaldo²⁴⁷ STYLISH APARTMENTS MIRAFLORES</p>  <p>Calle Grimaldo del Solar 247 MIRAFLORES</p>	<p>Free and Urban SOUL MIRAFLORES</p>  <p>Av. 28 de Julio 377 MIRAFLORES</p>	<p>360° STYLISH APARTMENTS & BOUTIQUE OFFICES</p>  <p>Av. Reducto 825 MIRAFLORES</p>
<p>studio4 stylish apartments</p>  <p>Av. El Sol 161 BARRANCO</p>	<p>grau¹⁵ EL ARTE DE VIVIR BARRANCO</p>  <p>Av. Miguel Grau 1540 BARRANCO</p>	<p>CONNECT BARRANCO MANHATTAN & BUSINESS CENTER</p>  <p>Av. Almirante Grau 1380 BARRANCO</p>	<p>PLAZA²⁷ STYLISH APARTMENTS</p>  <p>Calle Audiencia 190 SAN ISIDRO</p>	<p>THE CLASSIC BOUTIQUE APARTMENTS</p>  <p>Av. Arequipa 3223 SAN ISIDRO</p>
<p>ALTA RIVERA NAVARRETE - SAN ISIDRO STYLISH APARTMENTS</p>  <p>Calle Dean Valdivia 207 SAN ISIDRO</p>	<p>THE PARK RIVERA NAVARRETE APARTMENTS</p>  <p>Av. Rivera Navarrete 2821 LINCE</p>	<p>CEIBOS DEL CHIPE</p>  <p>Prolongación Los Tallanes S/N PIURA</p>	<p>ACACIAS DEL CHIPE</p>  <p>Prolongación Los Tallanes S/N PIURA</p>	<p>GARDEN 360</p>  <p>Prolongación Los Tallanes S/N PIURA</p>

ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Artinto | Black | MID | Stellar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-L27
Home | Barranco 360 | Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacarandá | Tambo de Oro | Mont Blanc
Diego Ferré | Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTIUNO S.A.C., identificada con RUC: 20606778237 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 - 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTIUNO S.A.C., quienes forman parte del Grupo DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTIUNO S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 16 años de experiencia y 38 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sírvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de DESARROLLO Y PROYECTOS EDIFICA VEINTIUNO S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

Sala de ventas:

Sevilla 107, Miraflores.

Ubicación del proyecto:

Sevilla 169, Miraflores.

