



PLAZA<sup>27</sup>

STYLISH APARTMENTS

 **EDIFICA**



Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

# PLAZA<sup>27</sup>

STYLISH APARTMENTS

## EL VERDADERO ESTILO PREVALECE

**Plaza 27** es un nuevo y exclusivo proyecto en San Isidro con un diseño clásico y con una excelente iluminación gracias a sus 4 frentes. Su cercanía al parque El Olivar te permitirá disfrutar de paseos rodeado de naturaleza.

Una zona que renace, el punto medio entre la nueva y la tradicional zona financiera del distrito.

## DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios, desde 45 m<sup>2</sup>.

## ÁREAS COMUNES

Jardín Interior  
Lobby Calle Audiencia  
Lobby Calle Lembecke  
Co-Working  
Game Zone  
Lounge Bar  
Fitness Center  
Piscina + Sky Deck  
Jacuzzi + Sky Deck  
Grill Terrace  
Laundry Room  
Bike Zone



EL VERDADERO  
ESTILO  
PREVALECE



A 3 cuadras del  
parque **El Olivar**



# MAPA DE UBICACIÓN

## GASTRONOMÍA

1. La Carreta
2. El Hornero
3. Quinoa Café
4. Qumara Fast Good
5. Embarcadero 41
6. Starbucks Coffee
7. Señor Limón
8. Astrid y Gastón
9. Tanta
10. Malabar
11. El Cedro

## COMERCIO

12. Ripley
13. Saga Falabella
14. Tottus
15. Plaza Veá
16. Zara
17. C.C. Camino Real

## SERVICIOS

18. Banco Scotiabank
19. Banco BCP
20. Banco Interbank
21. BBVA
22. The Westin Lima
23. Casa Andina Premium
24. Centro Empresarial

## SALUD

25. Ópticas GMO
26. Clínica Internacional

## PRIMER PISO

1. Lobby Calle Audiencia
2. Lobby Calle Lembecke
3. Co-Working
4. Game Zone
5. Lounge Bar
6. Fitness Center
7. Laundry Room

## SÓTANO

- Bike Zone



## AZOTEA

8. Piscina + Sky Deck
9. Jacuzzi + Sky Deck
10. Grill Terrace

## SEGUNDO PISO

- Jardín Interior





## JARDÍN INTERIOR

Vista General

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Jardín Interior cuenta con 153 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## Vista Peatonal

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Jardín Interior cuenta con 153 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## ZÓCALO COMERCIAL

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.



## LOBBY

Calle Audiencia

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Lobby (Calle Audiencia) cuenta con 41 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## LOBBY

Calle Lembecke

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Lobby (Calle Lembecke) cuenta con 46 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## CO-WORKING

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Co-Working cuenta con 38 m<sup>2</sup> aproximadamente.





## GAME ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Game Zone y el Lounge Bar cuenta con 46 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## LOUNGE BAR

Terraza

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Terraza cuenta con 33 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## FITNESS CENTER

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Fitness Center cuenta con 53 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## PISCINA

+ Sky Deck

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
La Piscina y el Jacuzzi cuenta con 61 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## JACUZZI + Sky Deck

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Sky Deck cuenta con 106 m<sup>2</sup> aproximadamente.

## GRILL TERRACE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.  
El Grill Terrace cuentan con 74 m<sup>2</sup> aproximadamente.



## LAUNDRY ROOM

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Laundry Room cuenta con 22 m<sup>2</sup> aproximadamente. \*El Laundry Room es un área común destinada para uso exclusivo de los departamentos del Edificio Plaza 27. Sin embargo, no está destinada para cubrir la demanda de lavado de todos los departamentos del edificio, sino del que así lo requiera eventualmente.



## BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Bike Zone cuenta con 65 m<sup>2</sup> aproximadamente.

## TIPO 20

### Área Techada

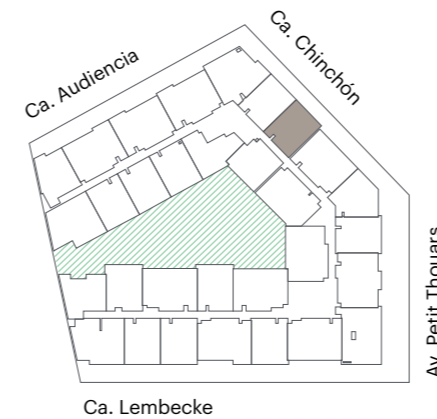
45.96 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

45.96 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

1



## TIPO 03

### Área Techada

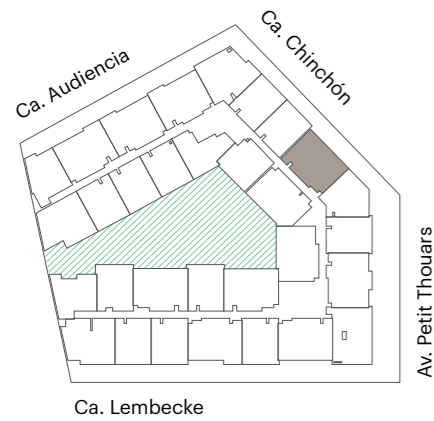
61.31 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

61.31 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

2



## TIPO 07

### Área Techada

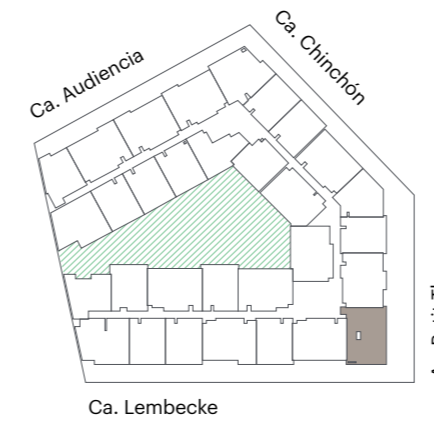
61.55 m<sup>2</sup>

### Área Ocupada

61.55 m<sup>2</sup>

### Dormitorios

2



## UN PROYECTO EXCLUSIVO DE LA MANO DE EXPERTOS



DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE INTERIORES

### L1007 Arquitectos

Estudio de Arquitectura fundado y dirigido por Carlos Collado y Pablo Rosique, arquitectos de la Escuela Politécnica de Madrid, contando con amplia experiencia nacional e internacional en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, hoteleros, institucionales, comerciales y corporativos. Orientados a generar valor a los usuarios y la ciudad con diseños vanguardistas e integrales.



DISEÑO ESTRUCTURAL

### Prisma Ingenieros

Con 21 años en el mercado y más de 1500 proyectos de diseño estructural que incluye infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, colegios, universidades, estructuras hidráulicas, oficinas, viviendas, conjuntos habitacionales, entre otros. Prisma ingenieros, constituida por Marcos Tinman, Alejandro Muñoz y Daniel Quiun, ingenieros civiles de gran prestigio en el mercado peruano, representan la tranquilidad para los habitantes de Plaza 27.

El equilibrio entre el medio ambiente y lo social.

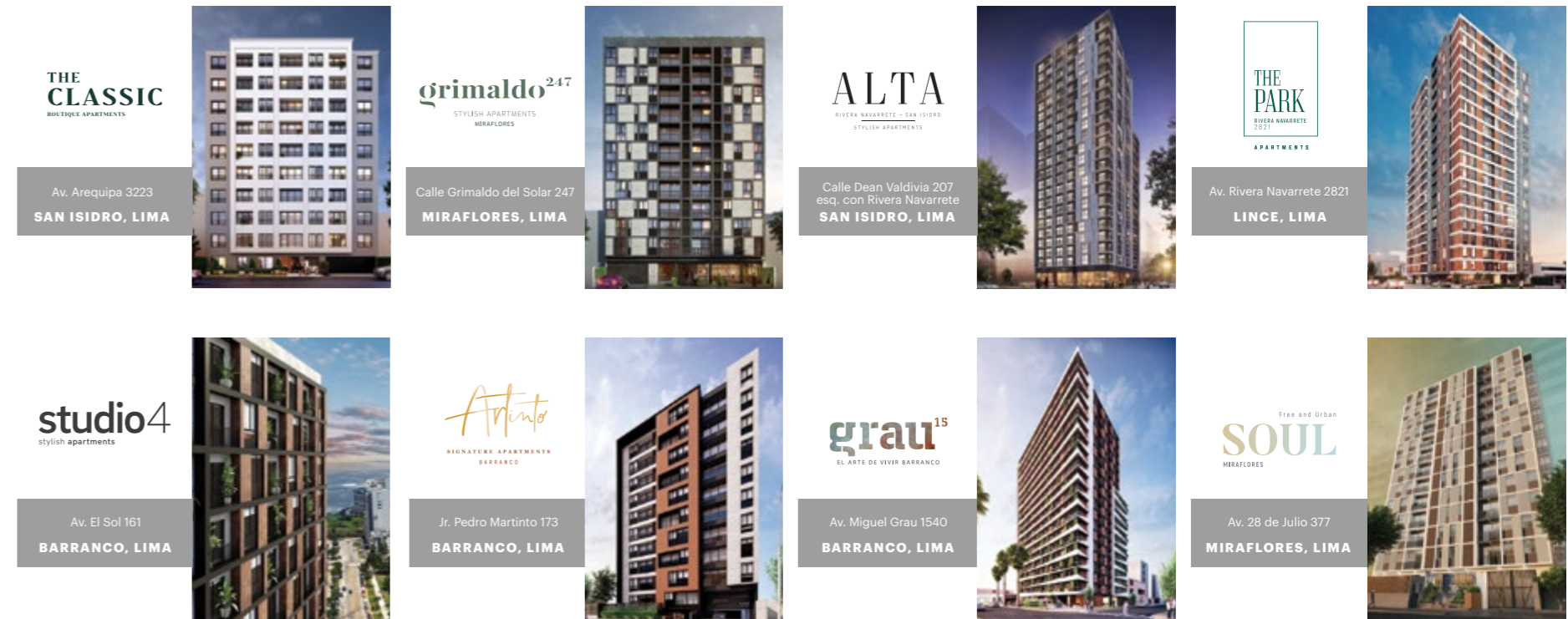


En **Plaza 27** nos preocupamos por el ahorro de luz, agua y energía. Es por eso que el edificio está diseñado para cuidar nuestro planeta.

Te contamos algunos de los detalles que hacen de **Plaza 27** un proyecto eco-friendly:

- Grifería de bajo consumo de agua.
- Sensores de movimiento en escaleras de evacuación para optimizar el consumo energético.
- Contenedores diferenciados para reciclaje.
- Iluminación de bajo consumo de energía en áreas comunes.
- Área exclusiva con bicicletas para fomentar el deporte y la vida sana de nuestros propietarios.
- Áreas verdes y terrazas en todo el proyecto.

## OTROS PROYECTOS EN VENTA



### ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Connect | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osma 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360  
Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré  
Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., identificada con RUC: 20605186654 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 – 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sirvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., consulte [www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)

 989 344 159  
(+511) 714 7200  
[www.edifica.com.pe](http://www.edifica.com.pe)  
[info@edifica.com.pe](mailto:info@edifica.com.pe)

Ca. Audiencia 186 - 196, esq. con Ca. Chinchón,  
esq. con Av. Petit Thouars, esq. con Ca. Lembecke  
San Isidro

