

BOHEM

MIRAFLORES STYLISH APARTMENTS





LA ESENCIA DE MIRAFLORES





BOHEM

MIRAFLORES STYLISH APARTMENTS

LA ESENCIA DE MIRAFLORES

Edifica presenta **Bohem**, un proyecto único y responsable con el medio ambiente, ubicado en el corazón de Miraflores, a walking distance de los más importantes espacios comerciales, gastronómicos, culturales y de entretenimiento del distrito.

DEPARTAMENTOS

1 y 2 Dormitorios, desde 60 m².

ÁREAS COMUNES

2 Lobbies

Gimnasio

Sala Bar

Jardín Interior

BBQ Zone

Piscina + Deck

Bike Zone



MAPA DE UBICACIÓN

SERVICIOS

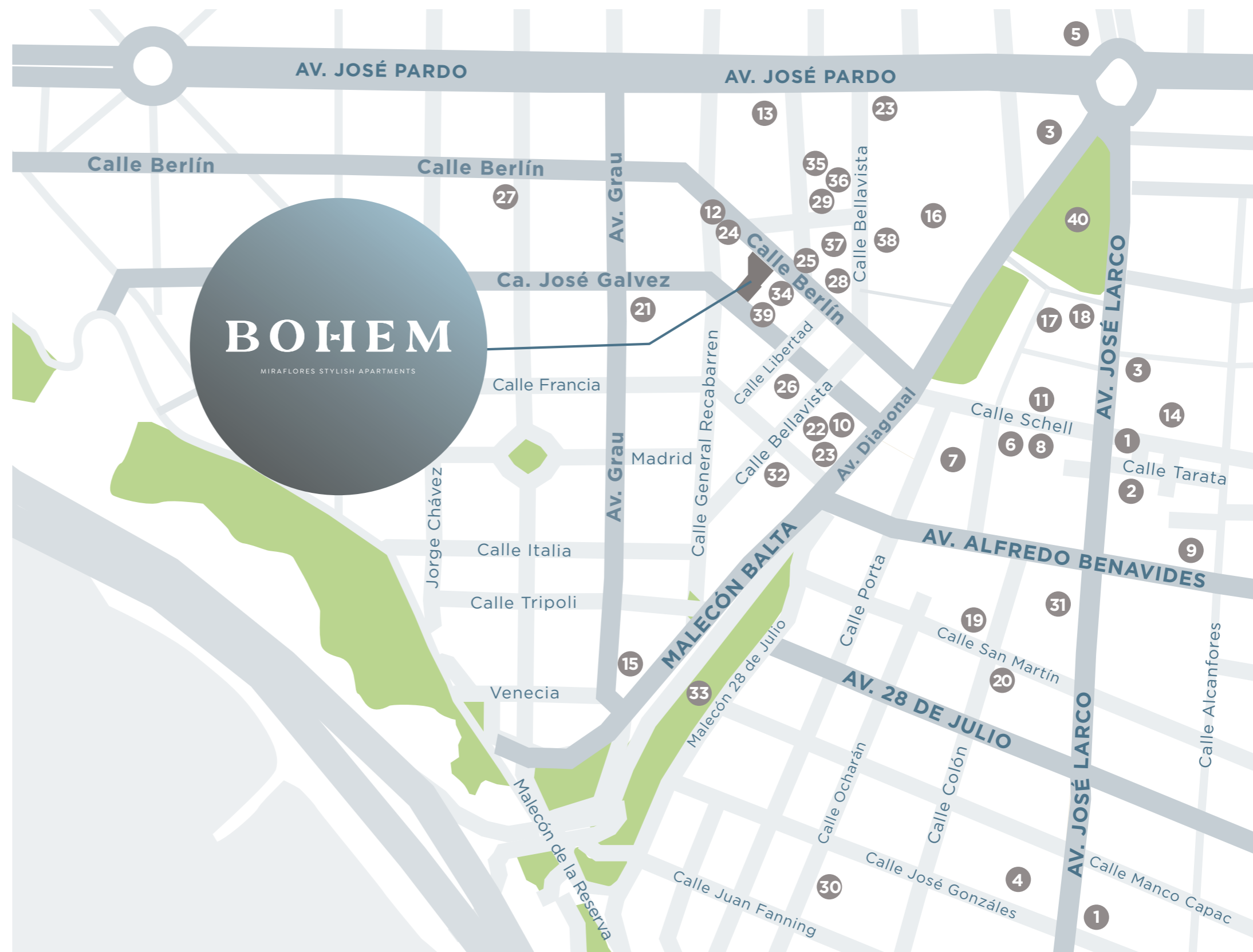
1. BCP
2. BBVA Continental
3. Scotiabank
4. Larcomar
5. Saga Falabella
6. Ripley
7. Oechsle
8. Metro
9. Vivanda
10. Wong
11. Tai Loy
12. Tambo
13. Bodytech
14. Lima Yoga
15. Clínica Good Hope
16. Universidad de Piura
17. Parroquia Virgen Milagrosa
18. Municipalidad Miraflores

GASTRONOMÍA

19. Maido
20. Street Burger
21. La Mora
22. Delicass
23. Chili's
24. Choco Museo
25. Belgicius
26. La Gastrónoma
27. Edo Sushi Bar
28. Tip Top
29. Entrañable

ENTRETENIMIENTO

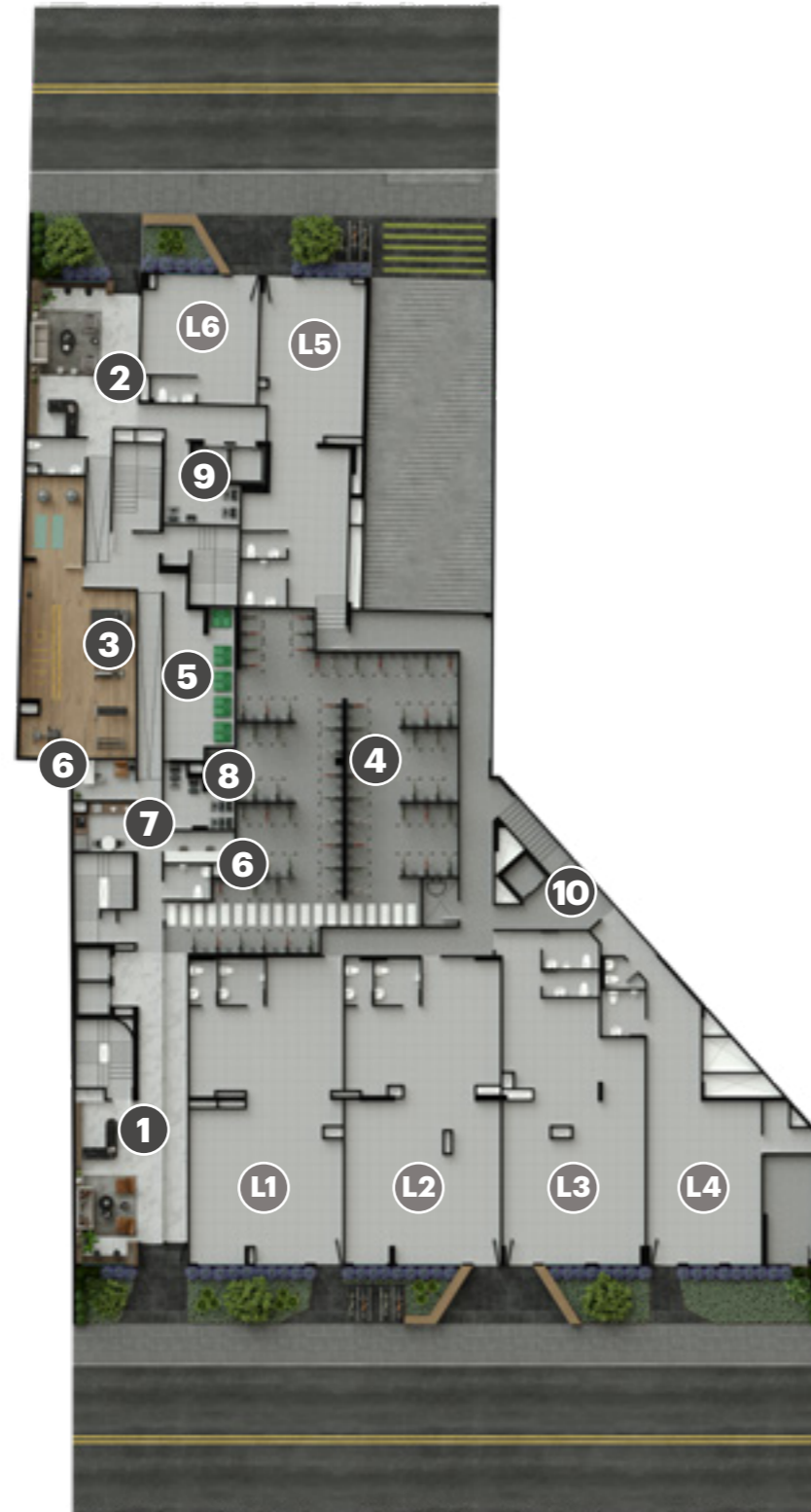
30. Galería Sara Burneo
31. C.C. Ricardo Palma
32. C.C. Británico
33. Club Terrazas
34. La Botika Bar
35. Open Taps Bar
36. Bizarro
37. Bazar
38. Vanna
39. Pirqa
40. Parque Kennedy



PRIMER PISO

1. Lobby Calle José Gálvez
2. Lobby Calle Berlín
3. Gimnasio
4. Bike Zone
5. Cuarto de reciclaje
6. Administración
7. Kitchen Administración
8. Cuarto de Maletas
9. Cuarto de Encargos
10. Circulación de Comercio

L. Locales Comerciales



Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe



AZOTEA

11. Sala Bar
12. BBQ Zone
13. Piscina + Deck

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El proyecto cuenta con otras tipologías cuyas especificaciones de área precio y ubicación dentro del proyecto se encuentran en nuestra página web www.edifica.com.pe



LOBBY CALLE JOSÉ GÁLVEZ

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Lobby (Calle José Gálvez) cuenta con 44 m² aproximadamente.



JARDÍN INTERIOR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Jardín Interior cuenta con 189 m² aproximadamente. No se podrá tener acceso al jardín interior.



LOBBY CALLE BERLÍN

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. El Lobby (Calle Berlín) cuenta con 51 m² aproximadamente.



PISCINA + DECK

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto. La Piscina + Deck cuenta con 121 m² (piscina: 28 m² + deck: 30 m² + área descanso: 63 m²) aproximadamente.



SALA BAR

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
La Sala Bar cuenta con 20.70 m² aproximadamente.



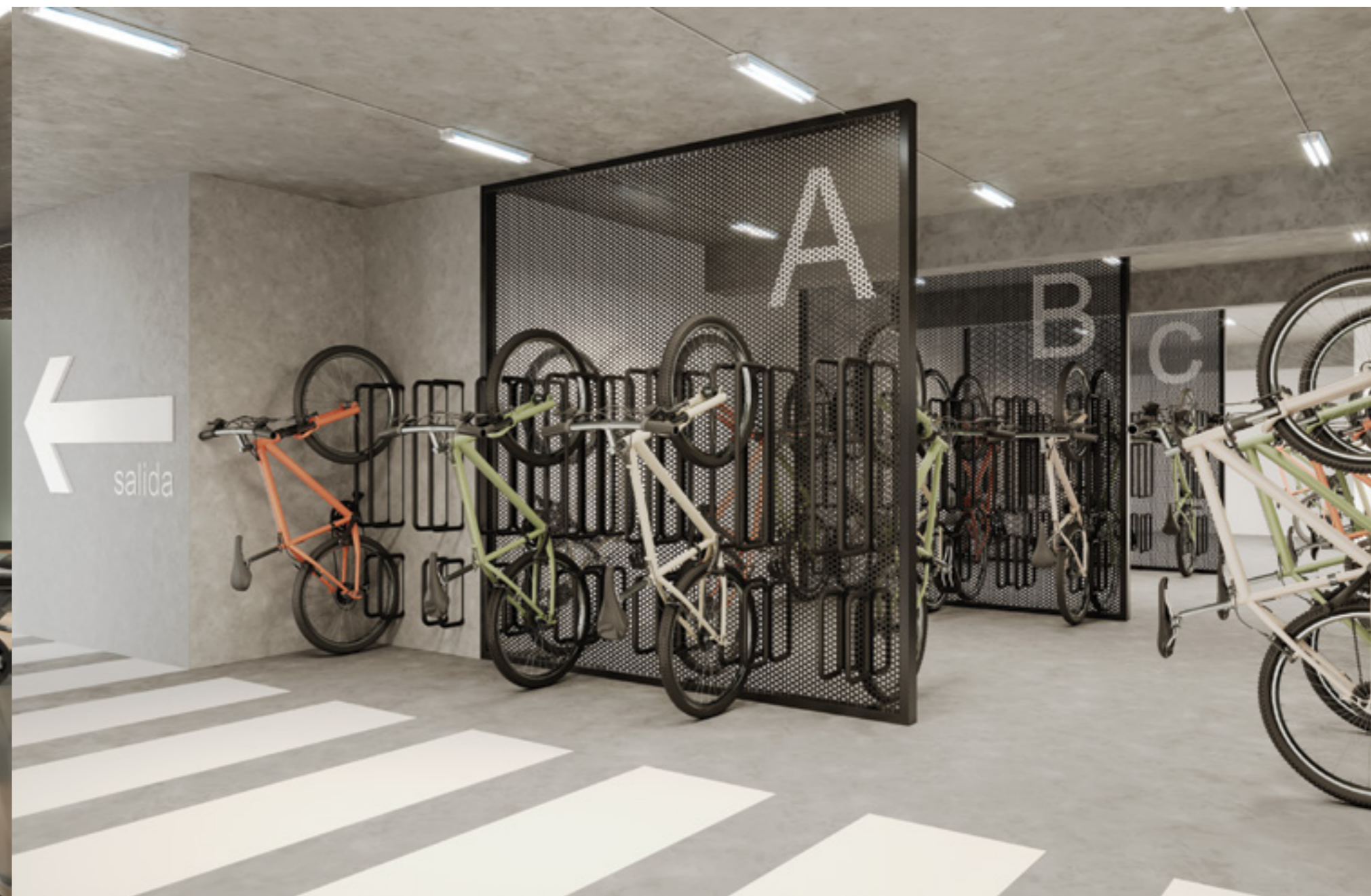
BBQ ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El BBQ Zone cuenta con 33.4 m² aproximadamente.



GIMNASIO

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Gimnasio cuenta con 70 m² aproximadamente.



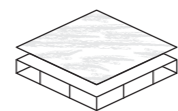
BIKE ZONE

Imágenes, distribución y acabado sujetas a cambios según diseño del proyecto.
El Bike Zone cuenta con 271 m² (primer piso: 188 m² + sótano 1:83 m²) aproximadamente.

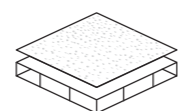
BOHEM

MIRAFLORES STYLISH APARTMENTS

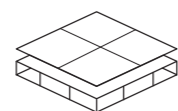
ACABADOS EXCLUSIVOS



Tablero de baño en marmol.



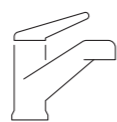
Tablero de cocina en cuarzo blanco.



Porcelanato en baños y cocina.



Cocina equipada con encimera, horno y campana.



Griferías y sanitarios con sello WaterSense de ahorro de agua.

TIPO 01

Área Techada

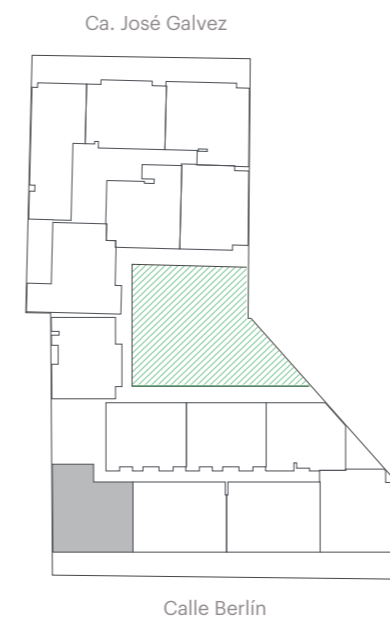
75.78 m²

Área Ocupada

75.78 m²

Dormitorios

2



TIPO 03

Área Techada

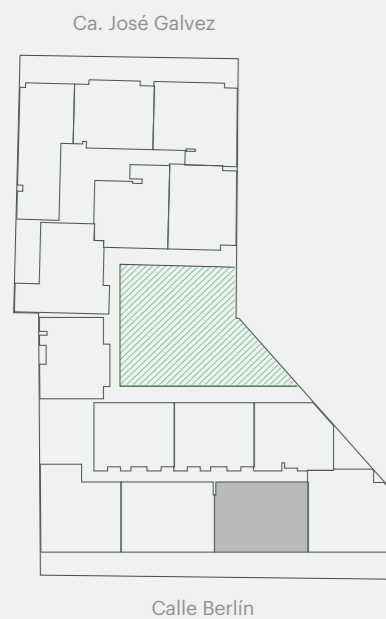
77.08 m²

Área Ocupada

77.08 m²

Dormitorios

2 + Flex



TIPO 11

Área Techada

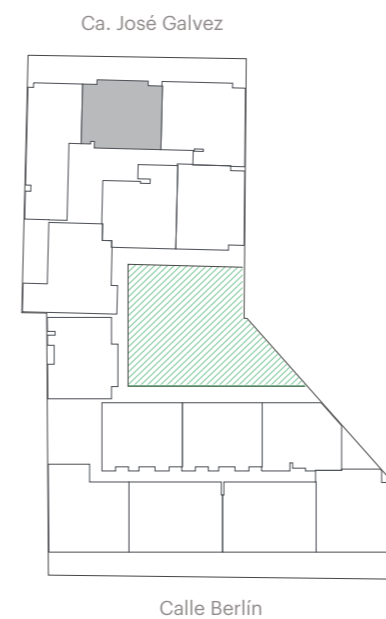
61.90 m²

Área Ocupada

61.90 m²

Dormitorios

1 + Flex



BOHEM

MIRAFLORES STYLISH APARTMENTS

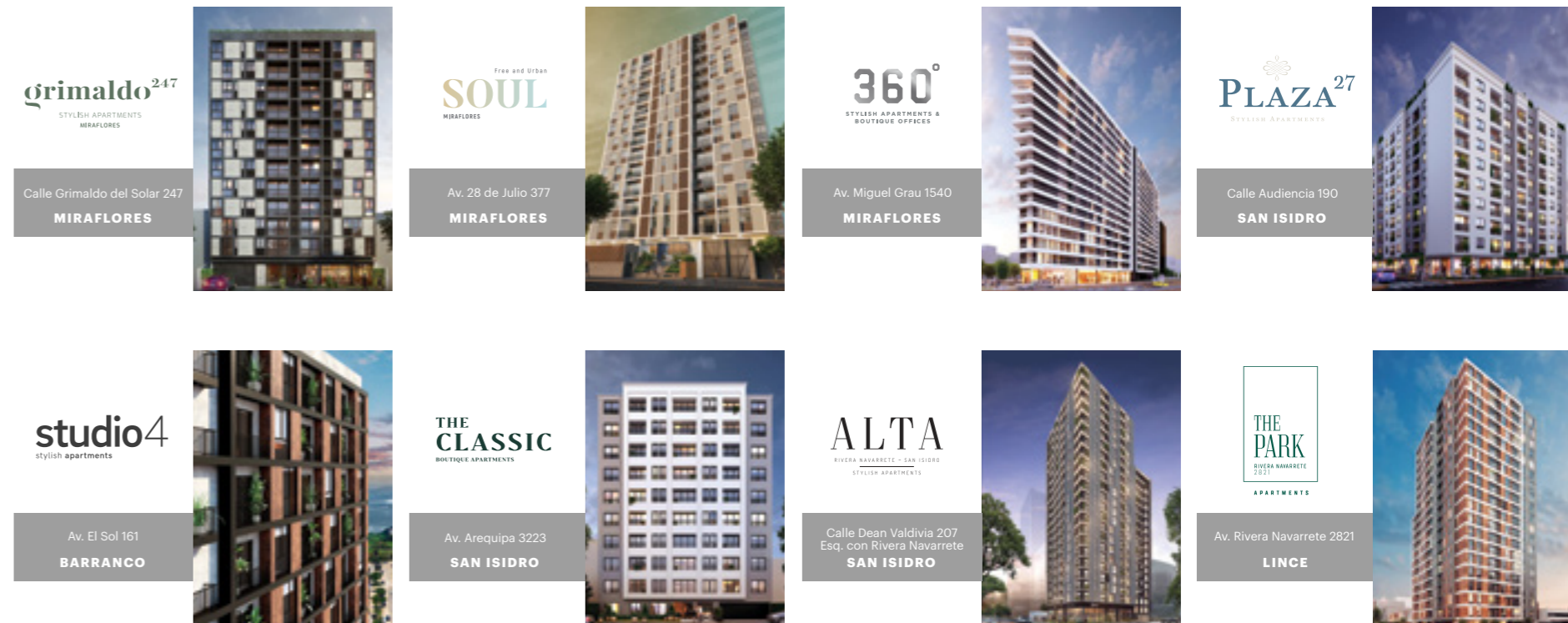
UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN LEED

En Edificia Inmobiliaria estamos comprometidos con el desarrollo de proyectos que sean ambientalmente amigables, por ello nuestro proyecto **Bohem** contará con CERTIFICACIÓN LEED (**Leadership in Energy & Environmental Design**). Este certificado respalda el diseño ecoeficiente de **Bohem**, el cual se basa en:

- Hasta 30% en reducción de consumo de energía.
- Hasta 40% en reducción de consumo de agua.
- Hasta 40% en reducción de costos operativos.
- Hasta 25% de aumento de áreas verdes con bajo consumo de agua.
- Más de 700 m² de áreas verdes con riego tecnificado.
- Estacionamiento de bicicletas.
- Paneles Solares.
- Doble acceso con doble Lobby de ingreso.



OTROS PROYECTOS EN VENTA



ALGUNOS PROYECTOS ENTREGADOS

Connect | Black | MID | Stelar | Canvas | Harmony | Palmeras | Osmá 307 | SkyTower 757 | Boem | Upper Pardo | Life-127 | Barranco 360
Hotel Tierra Viva | Plaza La Dalmacia | Torres del Mar | José Gonzales | Melitón Porras | Jacabandá | Tambo de Oro | Mont Blanc | Diego Ferré
Caminos del Inca | Parque Alcalá | Parque Aracena | Parque Astorga | Parque Los Eucaliptos | Parque Pisac

INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., identificada con RUC: 20605186654 con domicilio en Av. República de Colombia N° 791, Oficina 702, distrito de San Isidro y al teléfono 714 – 7200, es la promotora del presente proyecto inmobiliario. Las características del proyecto son las contenidas en la memoria descriptiva y lista de acabados del mismo a su disposición. El proyecto inmobiliario cumple con la condición sismo resistente según norma técnica pertinente. Sin perjuicio de lo anterior, la construcción del presente proyecto podrá ser ejecutado por terceros ajenos a INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., quienes forman parte del Grupo EDIFICA. INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., forma parte del grupo EDIFICA con una sólida y calificada reputación en el mercado inmobiliario - con más de 14 años de experiencia y 34 proyectos inmobiliarios desarrollados satisfactoriamente. Para efectos informativos, se le advierte sobre la existencia de: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; (b) Registro de infracciones y sanciones del INDECOPI y (c) Portal Mira A Quién le Compras. Cualquier clase de consulta, queja o reclamo sirvase comunicar al correo servicio al cliente@edifica.com.pe; además de tener a su disposición el Libro de Reclamaciones correspondiente. Mayor información sobre el proceso de compra según Ley N° 29571 y/o experiencia, así como servicios de INMOBILIARIA EDIFICA Y DESARROLLO S.A.C., consulte www.edifica.com.pe

 989 344 159
(+511) 714 7200
www.edifica.com.pe
info@edifica.com.pe

**Ubicación del proyecto
y sala de ventas en:**

Ca. Berlín 363, Miraflores

